

فروشنده: شرکت آب و فاضلاب روستایی استان فارس - امور آبفای شهرستان:

خریدار: آقای / خانم / شرکت / مؤسسه: نام پدر:

شماره شناسنامه / ثبت: تاریخ تولد/تأسیس:

به آدرس: کد پستی: شماره تلفن:

ماده یک: موضوع قرارداد:

فروش و واگذاری یک فقره انشعاب آب با قطر و ظرفیت قراردادی متر مکعب در ماه به واحد مسکونی / تجاری / صنعتی / سایر/.....(حتما قید شود) متعلق به خریدار.

ماده دوم: مدت قرارداد:

اتصال انشعاب فوق‌الذکر از تاریخ به صورت دائم / موقت / غیر دائم با کاربری

تا تاریخ خواهد بود.

ماده سه: مبلغ قرارداد

مبلغ حق انشعاب طبق آئین نامه اجرایی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب و اصلاحات آن فعلاً ریال می باشد، که خریدار به شرح ذیل به شرکت پرداخت نمود.

1-

2-

ماده چهار: محل قرارداد: استان: شهرستان: بخش: دهستان: روستا: می باشد

شرایط ضمن عقد:

الف: تعهدات شرکت:

1- شرکت مسئول تأمین مداوم جریان آب در شبکه با فشار متعارف و همچنین آب مورد نیاز هر انشعاب بر اساس استانداردهای مصرف در شرایط عادی با توجه به امکانات و شرایط می باشد.

2- شرکت مکلف است نسبت به ضد عفونی کردن مداوم آب شرب اقدام و کیفیت آن را از نظر باکتریولوژی، شیمیایی و فیزیکی طبق استانداردهای ابلاغی وزارت نیرو تأمین نماید.

3- ارسال لیست صورتحساب مصرف آب (قبض آب بهاء) برای مشترک طبق برنامه زمانبندی و ضوابط و شرایط روز شرکت.

ب: تعهدات خریدار

خریدار ضمن عقد لازم شرایط ذیل را قبول نمود:

1- حقوق و تعهدات متقابل شرکت و اینجانب براساس « آئین نامه اجرائی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب » و «جداول تعرفه های آب و فاضلاب» و « دیگر قوانین شرکت » که همگی به تصویب شورای اقتصاد یا هیئت وزیران یا مجمع عمومی یا هیئت مدیره شرکت رسیده اند می باشد و اینجانب ملزم به مطالعه و رعایت کلیه قوانین مذکور می باشم.

2- واضح است شرکت در جهت رفاه و آسایش مردم برای توزیع عادلانه آب حد اعلاای کوشش را به کار می برد ولی اگر به جھتی که خارج از اختیار و امکان شرکت باشد آب به طور منظم در ملک اینجانب جریان نداشته باشد و یا فشار آب کم باشد و یا به منظور رفع نقیصه شبکه، محدودیتی در مصرف آب قائل شوند حق هیچ گونه اعتراضی به شرکت ندارم.

3- تحت هیچ شرایطی اجازه نصب مستقیم پمپ بر روی شبکه آب را ندارم و در صورت تخلف شرکت می تواند نسبت به قطع انشعاب آب تا برچیده شدن پمپ اقدام نماید و خسارت وارده را جبران خواهم کرد.

* تبصره: نصب پمپ بصورت غیر مستقیم بر روی شبکه یعنی قراردادن مخزن ذخیره در محل نصب پمپ (ورود آب بصورت مستقیم و آزاد از کنتور به داخل این مخزن و وصل نمودن پمپ به خروجی این مخزن) و پمپاژ نمودن آب موجود در این مخزن به مخازن نصب شده در پشت بام ملک یا شبکه داخلی ملک توسط متقاضی بلامانع می باشد.

4- بعد از اتصال آب به شبکه تحت هیچ عنوان حق ندارم در تأسیسات وصل انشعاب از کمر بند تا کنتور مخصوصاً کنتور آب که با مهر شرکت پلمپ شده و همچنین در لوله و اتصال و اسباب و لوازم نصب شده به آن از لوله اصلی تا کنتور دخل و تصرف نمایم و چنانچه در کنتور و لوله و لوازم قبل از کنتور نقصی مشاهده گردد و یا افراد غیر مسئول شروع به تصرفی در آنها نمودند فوراً به اداره آبفای روستائی اطلاع خواهم داد.

* تبصره 1: در صورت دستکاری و اقدام خودسرانه شخصاً یا سخگوی جبران خسارت بر اشخاص حقیقی و حقوقی می باشم.

* تبصره 2: در هر حال هر نوع رفع نقص یا تعویض یا تعمیر و یا جابجایی کنتور بر درخواست اینجانب و توسط مأمورین شرکت و به هزینه اینجانب انجام خواهد گرفت.

نام و نام خانوادگی متقاضی:

امضاء و تاریخ:

*تبصره 3: در صورت بروز حوادث احتمالی برای انشعاب واگذار شده ضمن خودداری از اقدام و دستکاری، مراتب را در اسرع وقت به شرکت آبفا روستایی اطلاع رسانی نمایم.

5- به هیچ عنوان حق ندارم که از انشعاب و لوله داخل ملک به ملک مجاور و غیر مجاور اعم از اینکه آن ملک متعلق به خود و یا غیره باشد به وسیله لوله پلاستیکی و غیره آب بدهم.

و چنانچه بر خلاف تعهد عمل شود خسارت وارده را طبق برآورد کارشناسی شرکت پرداخت خواهیم کرد و بعلاوه شرکت حق دارد آب این ملک را به صورت موقت یا دائم قطع کند.

6- آب صرفاً جهت مصرف مطابق نوع کاربری اعلام شده فوق الذکر می باشد و در صورت مشاهده هر گونه تخلف هیچ گونه اعتراضی نسبت به قطع موقت یا دائم و وصول جریمه های متعلقه نخواهم داشت.

7- حق دسترسی به املاک مربوط به انشعاب خود به منظور واگذاری انشعاب، قرائت کنتور، بازرسی کنتور، پلمپ کنتور و سایر تأسیسات و همچنین بازسازی و تعمیرات و قطع و پلمپ نمودن انشعاب آب و فاضلاب از داخل ملک، برداشتن اموال متعلق به شرکت و یا انجام ممیزی و مساحی های لازمه از املاک، عندالزوم کنترل فنی شبکه های داخل ملک را به نمایندگان شرکت که هویتشان مشخص باشد اعطا می نمایم. بنابراین برای موارد فوق طرح شکایت و ادعاهایی از قبیل ورود به عنف و یا ورود غیر قانونی به ملک غیر علیه شرکت، کارکنان و یا افراد طرف قرارداد شرکت را از خود سلب و اسقاط می نمایم.

8- به موجب این قرارداد موافقت بی قید و شرط خود را نسبت به استفاده و بهره برداری شرکت از مبلغ حق انشعاب واریزی اعلام داشته و در آینده حق هرگونه اعتراض یا ادعائی را از خود سلب و اسقاط می نمایم.

9- نسبت به حفر چاه جذبی یا احداث حوضچه جمع آوری فاضلاب منزل مسکونی خود حداکثر ظرف مدت یکماه اقدام نمایم، در غیر اینصورت شرکت آب و فاضلاب روستایی مجاز است نسبت به قطع انشعاب آب آشامیدنی اینجانب اقدام نماید.

10- اخذ استعلام لازم به منظور اجرای انشعاب خصوصی به عهده اینجانب می باشد و موظف هستم قبل از خرید انشعاب از اداراتی که در محل سکونت اقدام به ارائه خدمات نموده و تأسیساتی دارند که ممکن است در صورت اجرای شبکه به آن تأسیسات خسارت وارد گردد. استعلام لازم را اخذ نموده و مراتب بلامانع بودن اجرای انشعاب خصوصی را به اداره آبفا روستائی اعلام نمایم.

11- پرداخت هر گونه خسارت ناشی از برش آسفالت برخورد با خطوط مخبراتی، برق، گاز و ... در اثر اجرای خط انشعاب مصرفی به عهده اینجانب می باشد و رأساً جبران خواهم کرد.

12- اگر طول خط انشعاب واگذاری به اینجانب بیشتر از 5 متر باشد، تعمیرات و حفظ و نگهداری و خسارت احتمالی وارده به شرکت یا شخص دیگر را عهده دار خواهم بود. بدیهی است در صورتی که خسارت توسط شرکت تأمین یا پرداخت گردد، برآورد هزینه توسط شرکت را جهت تأدیه آن قبول دارم.

13- با توجه به اینکه تأخیر در پرداخت وجه صورتحساب از تاریخ مهلت تعیین شده علاوه بر قطع انشعاب آب مشمول پرداخت هزینه می گردد متعهد می گردم سریعاً قبض مربوطه را پرداخت نمایم در غیر اینصورت شرکت حق دارد وفق مقررات و قوانین با این جانب برخورد نماید.

14- با توجه به اینکه صورتحساب آب بها هر دو ماه یکبار فرستاده می شود. چنانچه 15 روز از وصول آن تأخیر شد مراتب را به امور مشترکین شهرستان اطلاع داده و نسبت به دریافت صورتحساب و پرداخت آن اقدام می نمایم.

15- لازم به توضیح می باشد که حق انشعاب و هزینه های مربوط به آن از مالک یا متقاضی دریافت می شود، ولی انشعاب بنام و منحصرأ متعلق به ملک مورد تقاضا خواهد بود. در هر حال دریافت حق انشعاب و هزینه های مربوطه از متقاضی و صدور فیش بنام پرداخت کننده وجه یا متقاضی و همچنین انعقاد قرارداد برقراری انشعاب با متقاضی و یا صدور پروانه بهره برداری انشعاب به نام متقاضی دلیل بر مالکیت یا شناسایی و ایجاد حقی برای افراد مذکور نسبت به ملک نخواهد بود و مفاد این قرارداد برای خریدار انشعاب، ساکنین و قائم مقامان قانونی خریدار لازم الاتباع می باشد.

تبصره 1: در صورت عدم حضور فرد متقاضی در اداره جهت تکمیل فرم لازم است نفر تکمیل کننده، وکالت نامه از طرف متقاضی داشته باشد.

تبصره 2: چنانچه متقاضی فرم را در حضور کارشناس اداره / دفتر خدمات ارتباطی تکمیل و امضا نکند صحت امضاء بایستی به تأیید شورای اسلامی برسد.

16- این قرارداد با 16 بند و 6 تبصره و با علم و اطلاع کامل دقیقاً مطالعه و با طیب خاطر امضاء نمودم و مفاد آن را پذیرفتم.

نام و نام خانوادگی متقاضی

مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان

امضاء و تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

اثر انگشت:

تاریخ: